

**Argenton sur Creuse 36200**



**DESCRIPTION**

Maison proche du centre ville , idéal premier achat ou investissement locatif , comprenant une cuisine de 8 m<sup>2</sup>, un séjour de 18 m<sup>2</sup>.A l'étage une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec une terrasse, une SDB et un WC séparé.Un garage de 32 m<sup>2</sup>, double vitrage , chauffage gaz de ville , tout à l'égout.Venez visiter en nous contactant Transaxia Neuvy st sépulchre au 0254309388 / 06 76 31 61 44

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 54m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**NEUVY SAINT SEPULCHRE**

15 rue emile forichon 36230 NEUVY SAINT SEPULCHRE

Tél : 02.54.30.93.88

Site : [transaxia-neuvy-saint-sepulchre.fr](http://transaxia-neuvy-saint-sepulchre.fr)

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

**54**

F 56 à 80

G >80

Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

**280**

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore